

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**SNJEŽANA VRKLJAN OIB:44740101731**

KRALJA ZVONIMIRA 75

10000 ZAGREB

**Posl.broj. St-2386/2021**

25.kolovoza

E-mail:svrkljan18@gmail.com

MOB: 091/593-1804; 099/3111-211

**PREDLOŽENI STEČAJNI DUŽNIK:**

**GRADINA INŽENJERING d.o.o. , ZAGREB, PAVLA HATZA 12 OIB:938624453**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

### **PRIJEDLOG ZA OBUSTAVU STEČAJNOG POSTUPKA**

---

Rješenjem naslovnog suda br. St-2386/21 od 21.02.2022. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GEADINA INŽENJERING d.o.o. u stečaju Pavla Hatza 12, Zagreb.

Istim Rješenjem sam imenovana za stečajnog upravitelja.

U ovom predmetu proveden je i predstečajni postupak.

Ukupno su održana četiri ročišta .

Tijekom stečajnog postupka kao stečajni upravitelj, uz redovna izvješća dostavila sam sudu i stečajnim vjerovnicima svu relevantnu dokumentaciju o statusu i položaju stečajnog dužnika ,te imovini koja bi se mogla unovčiti, odnosno svu dokumentaciju koja se odnosi na građevinu/zgradu sagrađenoj na kčbr.1619/82 z.k.ul.10713 k.o.Vrapče, na adresi u Zagrebu, Jarun 26 i 26 A.

Imovina stečajnog dužnika upisana kao suvlasnički udjel 31/190 na k.č.br.1619/190 sa pravom građenja, z.k.ul.17295 k.o.Vrapče,a prema javnobilježnički ovjerenoj izjavi ranije odgovorne osobe stečajnog dužnika samo je formalna.

Uvidom u Građevinsku i uporabnu dozvolu, te Izvadak iz zemljišne knjige Z.k.ul.17295, te Posebni izvadak :suvlasnički udio ,redni broj 24, upisan je udio prava građenja 120/10000, (E-24), zgrada u podrumu, korisne površine 13,70 čm- u nacrtu označeno plavom šrafurom i oznakom ZGRADA-11, na adresi ulica Jarun 26, kao vlasništvo stečajnog dužnika.

Tijekom postupka izvijestila sam vjerovnike da se da je stvarno stanje u naravi takvo, da naprijed opisani suvlasnički udjel stečajnog dužnika , predstavlja zidom odvojenu samostalnu nekretninu koja se nalazi u posjedu vlasnika susjedne nekretnine na adresi ulica Jarun 24, te da kao takav nema pravu tržišnu vrijednost koja bi bila prihvatljiva za treće osobe, a u pregovorima sa predstavnikom stanara zgrade ul.Jarun 26, također nije iskazana namjera da se taj dio otkupi.

Na ročištu održanom 25.05.2023. odbijen je prijedlog stečajne upraviteljice da se stečajni postupak obustavi zbog nedostatnosti stečajne , odnosno vjerovnik Grad Zagreb je ustrajao u tvrdnji da navedena imovina ima nekakvu vrijednost i da se može unovčiti.

Slijedom toga u Izviješću od 22.10.2023. predložila sam da sud pozove vjerovnike na uplatu predujam u bruto iznosu od 812,50 EUR, za provođenje građevinskog vještačenja vrijednosti opisanog suvlasničkog udjela.

Sredstva do danas nisu uplaćena.

Unatoč tome, da se i utvrdi građevinska vrijednost suvlasničkog udjela nekretnine, ista zbog svih utvrđenih činjenica na tržištu ne bi se mogla unovčiti, odnosno eventualno unovčenje i postignuta visina sredstava koja bi ušla u stečajnu masu ne bi bila dostatna ni za pokriće troškova stečajnog postupka.

Slijedom toga, ponovo predlažem da sud donese Rješenje o obustavi ovog stečajnog postupka.

Zagreb, 18.03.2024

Stečajni upravitelj

Snježana Vrkljan dipl.iur.